

Årsmøte SHF 2023 & 2024



SANDNES HYTTEEIERFORENING



Agenda – 26. Mars 2025

- Valg av møteleder og referent
- Godkjenning av innkalling til årsmøtet
- Referat fra forrige årsmøte
- Årsmelding for årsmøte 2023
- Regnskap for året 2023
- Årsmelding for året 2024
- Regnskap for året 2024
- Valg
 - Valg av styre medlemmer / kasserer
 - Valg av leder
 - Valg av revisor
- Innkommende saker



Protokoll fra SHF årsmøte 2022

Tid: 21. juni 2022 kl. 1800 - 1930

Til stede: Representanter for 5 stemmeberettigede velforeninger, styret i SHF og juridisk kontakt/sekretær.

Saker til behandling:

1. Valg av møteleder og referent

Møteleder: Morten Sola

Referent: Katrina Alford

2. Godkjenning av innkalling og sakliste

Godkjent.

3. Styrets beretning

Gjennomgått og godkjent.

4. Årsregnskap med revisors beretning (2020 og 2021)

Revidert årsregnskap gjennomgått og godkjent.

5. Fastsettelse av kontingent 2022

Styret fremmet forslag om å fastholde kontingenten på kr 150 pr hytte også for 2022. Kontingenten ble likevel fastsatt til kr 100. Se punkt 6 nedenfor.

6. Evt. andre innmeldte saker

- Fremtidig foreningsstruktur

- Fastsettelse av kontingent til kr 100 (dvs. ned fra kr 150)

Fremtidig foreningsstruktur ble drøftet kort. Dagens struktur beholdes inntil videre. Det nye styret kan vurdere eventuelle endringer frem mot neste årsmøte.

Votering over forslag om å sette ned kontingenten på bakgrunn av innkommet forslag om det. Ny kontingent, kr 100, ble vedtatt med 3 mot 1 stemmer (hertil, 1 blank stemme): Vedtaket ble i hovedsak begrunnet med at foreningen pr tid har god økonomi.

7. Valg av styreleder

Øivind E. Johannesen ble enstemmig valgt som styreleder.

8. Valg av styremedlemmer

Valgkomiteens forslag til nytt styre ble fremlagt av valgkomiteen.

Følgende styremedlemmer var på valg:

Morten Sola

Øivind E. Johannesen

Olaf Jensen

Ingrid Oftedal Gjesdal

Randi Østensen

Valgkomiteens innstilling til (nye) styremedlemmer:

Styremedlem: Kjell Reidar Tjemsland (Sjølvik vel) - ny 2 år

Styremedlem: Evy Knudsen Øvrebø (Nordavatnet Vel) - ny 2 år

Styremedlem: Øivind E. Johannesen - gjenvalgt 2 år

Styremedlem: Olaf Jensen - gjenvalgt 2 år

Styremedlem: Ingrid Oftedal Gjesdal - gjenvalgt 2 år

Forslag enstemmig vedtatt.

9. Valg av revisor

Ole Schei Martinsen foreslått gjenvalgt som revisor – velges for 1 år.

Forslag enstemmig vedtatt

10. Valg av valgkomité, 3 personer

Forslag til valgkomite – velges for 1 år

Morten Sola (leder)

Jan Thomas Rosnes – gjenvalgt

Randi Østensen

Forslaget enstemmig vedtatt



SANDNES HYTTEEIERFORENING



Årsmelding for Sandnes Hytteeierforening (SHF) 2023

Innledende bemerkninger

Årsmøtet ble avholdt i Fjogstadhus sine lokaler på Stangeland i Sandnes den 12. April 2023

Årsmeldingen og regnskapet for 2023 går fram til 01.01.2024.

Valget resulterte i at Øivind Johannessen fortsetter som leder.

Styremedlemmer som ble gjenvalgt Ingrid Oftedal Gjesdal, Evi Knudsen Øvrebø og Olaf Jensen (kasserer).

Ny valgt til styret var Kurt Urdal.

Det har vært avholdt 4 styremøter siden forrige årsmøte.

Økonomi og medlemsmasse

Antall betalende medlemmer i 2023 er ca. 423, som er litt mer enn året før.

Årsregnskapet for 2023 viser et positivt resultat på **kr 17.606,-**

Likviditeten er likevel god, med en bankbeholdning på **kr 457.583,- opp fra kr 439.978,-** i 2022.

På bakgrunn av god likviditet foreslås det å beholde kontingenten på kr. 100,- for 2024.



SANDNES HYTTEEIERFORENING



Hytteforum

Hytteforumet som ble opprettet under allmøtet med Sandnes-politikerne i august 2015 hadde sitt første møte i april 2016.

Gjennom 2016 og 2017 har forumet funnet en god form der SHF, Ryfylke friluftsråd, administrasjonen i Sandnes kommune og politikere deltar sammen i diskusjon om viktige saker for området.

Forumet er et dialogforum, og ikke et besluttende organ.

Det skal ikke drive saksbehandling, og enkeltsaker skal ikke fokuseres.

Det skal fange opp både hytteinteressene og friluftsinnteresser, og bidra til en tydeligere politikk og forvaltning.

Etter Covid-19 har det vært vanskelig å komme igang igjen med Hytteforum, spesielt siden valget i 2023 endret posisjon for Pål Morten Borgli som har vært leder for forumet.



Juridisk rådgiving

SHFs juridiske rådgiver får henvendelser fra, og gir juridisk hjelp til medlemmer som har hatt saker til behandling hos kommunen, eller som har saker de ønsker å ta opp.

Fra 2017 har Katrina Alford hos Stavangeradvokatene hatt denne funksjonen.

Vi ser at dette er en betydelig kostnad for SHF og en fordel for Stavanger Advokatene, videre har det vært vanskelig å få verifisert medlemskap i SHF p.g.a. konfidensialitets utfordringer.

Vi har derfor foreslått til Stavanger Advokatene at de selv dekker den første halvtimen med juridisk bistand, siden de også vil tjene på videre bistand utover dette.



Sandnes Hytteeierforening

Regnskap 2023

Utskrift: 14.01.2025

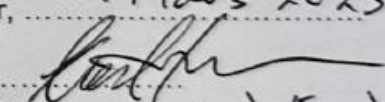
Resultat

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Avvik 2022/ 2023
Medlemskontingenter	42 300	24 461	17 839
Renteinntekter	0		-
Sum inntekter	42 300	24 461	17 839
			-
			-
Advokatfirma Alford AS - Stavangeradvokatene	12 731	80 188	(67 457)
Norges Hytteforbund	4 000	-	4 000
Ambio AS - SHF hjemmeside	3 563	3 375	188
Utgifter styremedlemmer	4 000	4 000	-
Effektus - Styreweb	5 385	5 900	(515)
Andre kostnader	847	110	737
Sum kostnader	30 526	93 573	(63 047)
Resultat	11 774	69 113	(57 339)

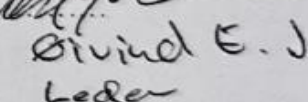
Balanse

	pr 31.12.2023	pr 31.12.2022	Avvik 2022/2023
DnBNOR 7331.05.42557 (Brukskonto)	210 163	198 389	11 774
DnBNOR 7331.71.19609 (Sparekonto)	247 420	241 589	5 832
		0	0
Sum eiendeler	457 583	439 978	17 605
Egenkapital 01.01.23	439 978	509 090	-69 112
Årets resultat	17 606	-69 113	-51 507
Gjeld*	0	0	0
Sum egenkapital og gjeld	457 583	439 976,89	17 606

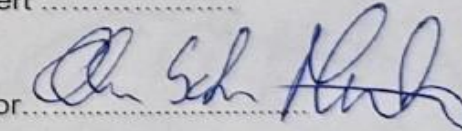
Stavanger, 11. Mars 2025

Per 

Olaf Jensen
Kasserer


Øivind E. Johannessen
Leder

Revidert

Revisor 

Årsmelding for Sandnes Hytteeierforening (SHF) 2024

Innledende bemerkninger

Årsmøtet for 2023 var planlagt avholdt den 5. juni 2024, men ettersom styret ikke var komplett, valgte vi å utsette møtet til styret var fulltallig.

I begynnelsen av 2024 ble vår kasserer alvorlig syk og måtte trekke seg fra sitt verv. Videre solgte et annet styremedlem hytten sin i Sandnes kommune og kjøpte ny i Strand, og ønsket også å trekke seg.

Valgkomiteen har etter dette jobbet iherdig for å få på plass et komplett styre, og årsmøtet ble besluttet utsatt til dette var på plass. Det tok dessverre tid og var ikke klart før i slutten av november 2024.

Da det ble for tett opp mot jul, valgte vi å avholde årsmøtene for 2023 og 2024 i 2025.

Årsmeldingen og regnskapet for 2024 går fram til 01.01.2025 og ligger vedlagt.

Det har i mellomtiden vært et interimsstyre med Øivind E. Johannessen fortsatt som leder, og styremedlemmene Ingrid Oftedal Gjesdal, Evi Knudsen Øvrebø og Kurt Urdal.

Det har ikke vært avholdt styremøter det siste året på grunn av manglende styremedlemmer og fokus på å få nye kandidater.

Økonomi og medlemsmasse

Videre har vi valgt å ikke bruke tid på inndriving av medlemskontingenter, da aktiviteten har vært liten og SHF fortsatt har god likviditet.

Årsregnskapet for 2024 viser et negativt resultat på kr -351. Likviditeten er som nevnt god, med en bankbeholdning på kr 457.220, ned fra kr 457.583 i 2023.

På bakgrunn av god likviditet foreslås det å beholde kontingenten på kr 100 for 2025.

Hytteforum

Etter Covid-19 har det vært vanskelig å komme i gang igjen med Hytteforum, spesielt siden valget i 2023 endret posisjon for Pål Morten Borgli, som har vært leder for forumet.

Den 3. juni 2024 hadde vi et møte med ordfører Kenny Rettore, varaordføreren og byplansjefen.

De viste interesse for å reaktivere Hytteforum og var åpne for et par møter i året.

Kort tid etter dette kom det frem i media at byplansjefen var innblandet i en hyttesak på Høle, og hans stilling ble erstattet med en annen representant.

Etter dette har det ikke vært noen forsøk på dialog og møter, men dette må tas opp igjen i neste periode.



Juridisk rådgiving

Som nevnt i årsrapporten for 2023 har vi avtalt med Stavanger Advokatene at de selv dekker den første halvtimen med juridisk bistand, siden de også vil tjene på videre bistand utover dette.

Dette var de positive til, og vi fortsetter med denne fordelten, men unngår altså å måtte betale for det som forening.

Kontakt med medlemmene i SHF

Det arbeides fortsatt med å bygge om hjemmesiden til SHF (<https://www.sandnes-hytteierforening.no/>). Målet er at alle aktivitetene som SHF deltar i skal være tilgjengelige for alle medlemmer, og at det blir lettere å fange opp når medlemmer bytter posisjon i styret eller kontaktinformasjon.

Planer for 2025

Vi må fortsatt jobbe for å holde liv i Hytteforum og ta opp igjen dialogen med administrasjon og politikere.

Videre må vi forbedre oversikten over medlemmene og SHF's hjemmesider og Facebook-gruppen.

Undertegnede fikk også nylig en melding fra Sandnes kommune om at de har startet arbeidet med ny kommuneplan for 2027–2042, og dette må naturlig følges opp gjennom Hytteierforeningen.

Leder av styret i SHF

12.03.2025

Sandnes Hytteeierforening

Regnskap 2024

Utskrift: 11.03.2025

Resultat

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Avvik 2022/ 2023
Medlemskontingenter	285	24 461	(24 176)
Renteinntekter	8 739		8 739
Sum Inntekter	9 024	24 461	(15 437)
			-
			-
Advokatfirma Alford AS - Stavangeradvokatene*	0	80 188	(80 188)
Norges Hytteforbund	4 025	4 000	25
Ambio AS - SHF hjemmeside	3 750	3 375	375
Utgifter styremedlemmer	1 000	4 000	(3 000)
Effektus - Styreweb	0	5 900	(5 900)
Andre kostnader	600	110	490
Sum kostnader	9 375	97 573	(88 198)
Resultat	-351	73 113	(73 464)

* kr. 3.344 betalt i Jan 2025

Balanse

	pr 31.12.2024	pr 31.12.2023	Avvik 2023/2024
DnBNOR 7331.05.42557 (Brukskonto)	201 061	210 163	-9 102
DnBNOR 7331.71.19609 (Sparekonto)	256 159	247 420	8 739
		0	0
Sum eiendeler	457 220	457 583	-363
Egenkapital 01.01.24	457 583	437 978	19 605
Årets resultat	-351	17 606	17 255
Gjeld*	0	0	0
Sum egenkapital og gjeld	457 232	455 584	1 648

Stavanger, 11. Mars 2025


.....
Øivind E. Johannessen
fungerende Kasserer

Revidert:
Ole Schei Martinsen

Revisor 



SANDNES HYTTEEIERFORENING



Valg..

- Valg komiteen presenterer sine forslag..



Vedtekts endringer

(krever minst 2/3 flertall. Ved stemmelikhet har møteleder dobbeltstemme.)

§ 4. Årsmøte

Årsmøtet skal avholdes innen utgangen av april måned. Innkallingen foretas med 21 dagers varsel ved brev eller e-post.

⇒ Foreslås endret til 14 dager som er en mer vanlig praksis i andre styrer.

Forslag til saker til årsmøtet skal være styret i hende innen utgangen av januar.

⇒ Styret foreslår å endre fristen til TRE uker før årsmøtet, men en uke til å dele med medlemmene.

§ 3. Styre

Foreningen skal ledes av et styre bestående av 5 medlemmer som velges av årsmøtet.

=> Det foreslås endret til at styret skal bestå av 3 til 5 medlemmer.



Andre foreslåtte endringer

- Det har videre kommet inn forslag på å endre navnet på foreningen fra «Sandnes Hytteeierforening» til «Sandnes Hytteforening»
- Dette vil medføre en del endringer av domenet etc. og bør vurdere kost/nytte.

